



Referat Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 29. marts 2022 kl. 18.00

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Information
 - a. Bestyrelsesarbejdet v/ Jørgen Henriksen
3. Konstituering og roller
 - a. Næstformand
 - b. Sekretær
 - c. Kasser
 - d. Repræsentantskab
4. Afvikling af fremtidige Bestyrelsesmøder
 - a. Afvikling af fremtidige møder og samarbejde
 - b. Referat
 - c. Formen
5. Kort gennemgang
 - a. Grøn helhedsplan
 - b. Badeværelser
 - c. Gårdlaug
 - d. Beboerblad
 - e. IT
 - f. Havebyen
6. Ny beretning fra bestyrelsen
 - a. Indhold af information
7. Godkendelse af tilskud til nuværende aktiviteter
 - a. Strikkeklubben
 - b. Fællesspisning
8. Multihus
 - a. Aktiviteter
 - b. Fremtiden

Bilag: Forklaring på diverse bestyrelsesroller.

Referat

Tilstede: Jørgen Henriksen (Hasseris Boligselskab), Leif Holm, Joan Christensen, Maria Holm, Thea M.B. Vegeberg, Michael Ryom Prüser og Anne á Dalbø (ref.)

Afbud: Maria Alissa Lundgaard.



Ad 1) Den nyvalgte formand Thea M.B. Vegeberg bød velkommen og alle deltagere præsentere sig.

Ad 2.a) Direktør i Hasseris Boligselskab; Jørgen Henriksen informerede om arbejdet i en afdelingsbestyrelse og henviste til Almenboligloven LBK nr 1877 af 27/09/2021: Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §34.ⁱ

Ad 3.a) Næstformand Leif Holm

Ad 3.b) Sekretær Anne á Dalbø

Ad 3.c) Kasserer Michael Ryom Prüser

Ad 3.d) Repræsentantskab; Thea M.B. Vegeberg, Leif Holm, Michael Ryom Prüser, Maria Holm & Anne á Dalbø. Suppleanter; Joan Christensen og Maria Alissa Lundgaard.

Ad 4.a) Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 19. april 2022 kl. 19.00. Derefter afholdes afdelingsbestyrelsesmøderne hver 6. tirsdag:

Tirsdag den 31. maj 2022 kl. 19.00

Tirsdag den 12. juni 2022 kl. 19.00

Tirsdag den 23. august 2022 kl. 19.00

Tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 19.00

Tirsdag den 16. november 2022 kl. 19.00

Tirsdag den 20. december 2022 kl. 19.00

Ad 4.b) Referat fra afdelingsbestyrelsesmøderne vil være et beslutningsreferat.

Ad 4.c) Mødeformen vil være effektive møder styret af en ordstyrer. Vi vil kommunikere via en Facebookgruppe: Bestyrelsesinfo, hvor Leif Holm vil være administrator, samt på hjemmesiden.

Ad 5.a) Jørgen Henriksen orienterede om at den 'Grønne Plan' skal startes op igen. I sin helhed handler det om en forskønnelse af vore grønne områder, samt at gøre den mere praktisk og tilgængelig at vedligeholde. Det er planen at Afdelingsbestyrelsen sammen med Jørgen Henriksen og Varmemesteren (?) skal gennemgå alle de seks gårde mv.

Ad 5.b) Hasseris Boligselskab vil arbejde videre på renoveringsplan vedr. badeværelser og jf. Jørgen Henriksen, vil de komme med et oplæg.

Ad 5.c) Der er afsat kr. 5000,- pr. år pr. gårdlaug til indkøb af planter og muld mv. Ved indkøb sender man kopi af bon/faktura til: info@hasseris-boligselskab.dk Vi havde en drøftelse om gårdlaugenes fremadrettede virke, og



afdelingsbestyrelsen tage punktet op på næste møde, og komme med en udmelding.

Ad 5.d) Det har siden afdelingens etablering i begyndelsen af 1970'erne, været kutyme at det var afdelingsbestyrelsens opgave at udgive et beboerblad. Dette er således den nytiltrådte afdelingsbestyrelses enstemmige beslutning; at dette vil vi fortsætte med.

Ad 5.e) Mail adresser:

Afdelingsbestyrelsens mail: bestyrelse@skelagergaardene.dk

Beboerbladets mail: beboerbladet@skelagergaardene.dk

Thea M.B. Vegeberg vælges til webmaster af hjemmesiden, der pt. er under renovering.

Ad 5.f) Havebyen er ikke en del af Afd. 6 Afdelingsbestyrelses områder.

Ad 6.a) Thea M.B. Vegeberg skriver udkast til Afdelingsbestyrelsens information til alle beboere. Den bliver lagt ud på Facebook samt delt rundt til alle husstande.

Ad 7.a) Afdelingsbestyrelsen har besluttet at yde et ekstraordinært beløb til 'Strikkeklubben', da det er vigtigt at støtte sociale tiltag efter corona-nedlukningen.

Ad 7.b) Afdelingsbestyrelsen har ligeledes ekstraordinært besluttet at yde et tilskud til 'Fællesspisning', som en kick-start efter Corona-nedlukningen.

Ad 8.a) Orientering vedr. de aktuelle aktiviteter i Multihuset.

Ad 8.b) Afdelingsbestyrelsen skal godkende alle aktiviteter der planlægges i Multihuset.

(Anne á Dalbø, Ref.)

ⁱ **Almenboligloven LBK nr 1877 af 27/09/2021: Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §34.**

"Boligtagerne i en almen boligafdeling kan på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagerne og boligorganisationens bestyrelse. Boligorganisationens bestyrelse kan bemyndige andre til at deltage i mødet. Et afdelingsmøde kan beslutte, at en siddende afdelingsbestyrelse eller et eller flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer afsættes før udløbet af funktionsperioden.

Stk. 2. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de stemmeberettigede deltagere beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, hvis et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og hvis foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i stk. 1, 1.-3. pkt.

Stk. 3. Består afdelingen udelukkende af ældreboliger, der bebos af svage og plejkrævende beboere, og er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse. 1. pkt. finder tilsvarende anvendelse, hvis en afdelingsbestyrelse har nedlagt sit hverv, uden at en ny er valgt.

Stk. 4. Der må ikke tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed.

Stk. 5. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Stk. 6. Et afdelingsmøde kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper.

Stk. 7. Nærmere regler om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed fastsættes i vedtægterne."